

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 210199-1713400035-ZoS-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dvory nad Žitavou

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD. - starosta

00 308 897

2021060701

SK 27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci a/alebo oprávnený z vecného bremena“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 5497/10 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1ha 7911 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1(ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom číslo 10/2021, vyhotoviteľ AAA Geodet s.r.o., overeným pod číslom 89/2021 dňa 29.01.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 5497/85 o výmere 99 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej aj ako „Pozemok 1“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Geometrickým plánom číslo 11/2021, vyhotoviteľ AAA Geodet s.r.o., overeným pod číslom 88/2021 dňa 29.01.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 5497/86 o výmere 99 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej aj ako „Pozemok 2“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Predávajúci touto zmluvou Pozemok 1 a Pozemok 2 predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci Pozemok 1 a Pozemok 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva, č. 1 takto: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 238/2015 na pozemku s parcelným číslom registra CKN č.5497/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky – Rz Štúrovo - Z 4052/15, č. zmeny 995/15, 1104/2016, pričom Kupujúci ako

oprávnený z vecného bremena podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň vyjadruje svoj súhlas s vytvoreným nových C KN parciel v rozsahu predmetu tejto zmluvy a vyjadruje súhlas s ich odkúpením za zmluvne stanovených podmienok.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
8. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom spôsobom upraveným v § 30f ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení dňa 5.2.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 260/05022021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Priamy odpredaj pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z titulu záväzkov Predávajúceho a Kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci pri výstavbe elektroenergetických stavieb zo dňa 6.2.2018.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,-- €, slovom: sto Euro za celú výmeru Pozemku.
2. Kúpna cena za Pozemok 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,-- €, slovom: sto Euro za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za oba pozemky do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku 1 a Pozemku 2 do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web sídla predávajúceho www.dvory.sk.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci nie je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1 - čiastočný výpis
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 10/2021 a 11/2021
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Dvorocho nad Žitavou, dňa **08. FEB. 2021**

V Bratislave, dňa **22 FEB. 2021**

Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce

- 6 -

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.